

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома
№ 52 ул. Максима Горького
с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года

Общая площадь жилых помещений -11656,8,60кв.м		(руб)
Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01.2025 г.		-251155,96
Начислено за жилищные услуги		
Плата за содержание и ремонт общего имущества		1897690,38
ИТОГО НАЧИСЛЕНО		1897690,38
Оплачено за жилищные услуги		
за содержание и ремонт общего имущества		1862640,52
ИТОГО ДОХОДЫ		1862640,52
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
Текущий ремонт в т.ч.		
ремонт устройства управления приводом дверей лифта 3 п		14183,40
гидродинамическое устранение засора канализации		12000,00
замена участка канализации 4 п		6098,44
установка решеток на продухи		4214,83
дезинсекционная обработка от тараканов		13370,00
ремонт центральной платы управления лифтом п.3		7266,00
замена участка розлива отопления		7368,17
контейнер для мусора 6 под		22000,00
двери в мусорную камеру п 4, 5		56000,00
ремонт системы отопления		16369,37
Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализационных, электрических сетей. Техническое обслуживание дымоходов, вентканалов. Аварийное обслуживание сетей		501009,26
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание		41578,26
Плата за управление		202000,69
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (уборка, покос придомовой территории, уборка подъездов, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время, содержание детских и спортивных площадок, завоз песка, дезинсекция)		721590,39
Содержание домового комитета		168910,15
ИТОГО РАСХОДЫ		1793958,97
ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01.01.2026г		-182474,40
Задолженность за жителями на 01.01.2026г		494446,88

Директор ООО УК "Наш Дом"

Л.В.Лагутченкова